



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 84248898194, odlučujući o raspodjeli kupovnine nakon održanog ročišta, 24. siječnja 2024.

riješio je

I - Iz iznosa kupovnine od 46.369,00 eur ostvarene prodajom nekretnine vlasništva stečajnog dužnika označena sa kč.br. 1979, poslovna zgrada i dvorište gradsko područje ukupne površine 1787 m², 7. suvlasnički dio 34000/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) posebni dio poslovne zgrade sagrađene na kč.br. 1979 i to poslovni prostor u potkrovlju zgrade, a sastoji se od radnog prostora, sanitarnog čvora i galerije, ukupne površine 118,78 m² u etažnom elaboratu označeno pod rednim brojem 36 upisana u zk. ul. 5697 k.o. Požega

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika na ime stvarnih troškova unovčenja u iznosu 12.248,83 eur.

B) Tražbina razlučnog vjerovnika

Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154 u iznosu 34.120,17 eur temeljem založnog prava upisanog pod broj Z-2530/2003 od 24. lipnja 2003.

II - Ovakvom raspodjelom tražbina razlučnog vjerovnika namiruje se djelomice te ostaje nenamirena za preostali iznos od 897.421,40 eur koji iznos čini ostatak glavnice i obračunate zakonske zatezne kamate.

Također ostaju nenamirene i tražbine preostalih razlučnih vjerovnika u punom iznosu jer su po redoslijedu stjecanja založnog prava to pravo stekli kasnijim upisima u zemljišnoj knjizi.

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV - Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava u iznosu od 46.369,00 eur koje je kupac AKTUELL d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30A, OIB 58415393177 uplatio na poseban račun FINE na ime jamčevine i kupovnine za prodanu nekretninu vlasništva stečajnog dužnika opisanu u točki I ovog rješenja s posebnog računa FINE broj IBAN HR3323900011300028779 i broj IBAN HR1123900011300028787, poziv na broj: 410535-360759, za ID nadmetanja 41053 (identifikator predmeta prodaje 21899), na račune kako slijedi:

- iznos od 12.248,83 eur na račun stečajne mase iza TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 84248898194, IBAN HR96 2412 0091 5440 0006 2,

- iznos od 34.120,17 eur na račun razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154, IBAN HR6323860021000010160 s pozivom na broj HR00 00490-12000021.

V - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnim vjerovnicima i stečajnoj upraviteljici.

Obrazloženje

1. Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA te je ostvarena kupovina u iznosu od 46.369,00 eur.

2. Obzirom da je unovčena nekretnina opterećena založnim pravom u korist razlučnih vjerovnika, da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, da je parnični postupak koji se vodio kod ovog Suda pod posl. br. P-108/2022 također pravomoćno okončan na način da je odbačena tužba kojom je stečajna vjerovnica kao osporavatelj upućena na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine Podravske banke d.d. Koprivnica koja se u ovom postupku ima namiriti iz kupovnine, to je sud u cilju namirenja razlučnih vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

3. Na ročištu održanom 23. siječnja 2024. stečajna upraviteljica obrazložila je svoj obračun troškova kojeg je ranije dostavila sudu u zakonskom roku u podnesku od 2. siječnja 2024. te je u skladu s obračunom predložila da se na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu s odredbom čl. 254 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) prije namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarene kupovnine najprije izdvoji u stečajnu masu iznos od 12.248,83 eur koji čini izravni trošak unovčenja, a odnosi se na trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe 371,63 eur, trošak pričuve koja tereti unovčenu nekretninu u iznosu 2.653,32 eur, naknadu za uređenje voda 2.081,02 eur i komunalnu naknadu u iznosu 1.387,25 eur. Pored izravnih troškova predlaže izdvojiti i troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase koje su nastale tijekom nastavljenog postupka, a koji su zajednički za svu imovinu i to u razmjernom iznosu od 83,68%, a isti se odnose na nagradu za rad stečajne upraviteljice 5.341,21

eur i troškove naknade za vođenje poslovnog računa dužnika u iznosu 414,40 eur. S preostalim iznosom predlaže namiriti razlučne vjerovnike prema redu prvenstva.

4. Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. Koprivnica nije pristupio na ročište, ali je podneskom od 23. siječnja 2024. podnio zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama na unovčenoj nekretnini u ukupnom iznosu 931.541,57 eur od čega se iznos od 294.909,98 eur odnosi na glavnice, a ostatak na zakonske zatezne kamate obračunate do 17. veljače 2023. Razlučni vjerovnik prihvatio je obračun troškova stečajne upraviteljice bez primjedbi.

5. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave.

6. Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Slijedom citirane zakonske odredbe, Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčenu nekretninu, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

8. Prema obračunu troškova stečajne upraviteljice proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o njihovoj visini, Sud je uvidom u priložene isprave utvrdio da je stečajna upraviteljica pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunala stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava kojeg čine izravni troškovi koji terete nekretninu i zajednički troškovi u odnosu na svu imovinu u razmjernom iznosu od 83,68% pa je na taj način utvrđeno da se iznos od 12.248,83 eur ima izdvojiti u korist stečajne mase, zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

9. U skladu s odredbom čl. 248 st. 1 toč. 2 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redoslijed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno da je razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. prvi po redu stjecanja založnog prava koje je upisano u zemljišnim knjigama pod broj Z-2530/2003 od 24. lipnja 2003., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 34.120,17 eur pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

10. Navedenim iznosom razlučni vjerovnik namiruje se djelomice te ostaje nenamiren za preostali iznos od 897.421,40 eur koji iznos čini ostatak glavnice i zakonske zatezne kamate. Također ostaje nenamirena i tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija u punom iznosu jer je po redoslijedu stjecanja založnog prava to pravo vjerovnik stekao kasnijim upisom u zemljišnoj knjizi pa je odlučeno kao pod točkom II.

11. Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja zbog čega je odlučeno kao pod točkom III na temelju odredbe čl. 125 st. 6 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), a kao pod točkom IV na temelju odredbe čl. 28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21).

U Slavonskom Brodu 24. siječnja 2024.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **9-30862-849cc**

Kontrolni broj: **0b367-28a8d-19d1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Vukelić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.